

Afd. 12-09 Vennelyst
Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0009	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Vennelyst		Randers Kommune	
Marsvej 1		Asser Rigs Vej 1A-23E og 2-44, Vennelystvej 30A-52G		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8960 Randers SØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.bfkron.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
BBR-ejendomsnr.					
730 8788, 730 19398					
Matrikeltekst					
Kristrup 16 H, 16 Æ, 16 Ø, 15cn, Kristrup By, Kristrup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		188	15.618	1	188,0
	1	6	174	1	6,0
	2	36	2.059	1	36,0
	3	61	5.011	1	61,0
	4	76	7.406	1	76,0
	5	9	968	1	9,0
Boligoplysninger i alt		188	15.618		188,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		5	1.085	1 pr. påbegyndt 60 m ²	19,0
- Institutioner		1	363	1 pr. påbegyndt 60 m ²	7,0
- Garager/carporte		59	0	1/5	12,0
Lejemålsoplysninger i alt			17.066		226,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	188		15.618,0		01-10-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0		0,0		
Opført/overtaget uden støtte	0		0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	188		15.618,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	638,07		0,00	0%	

Afd. 12-09 Vennelyst

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.631.087	1.655	1.656	1.656
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	826.421	853	828	831
109	2	Renovation	501.056	430	480	476
110		Forsikringer	157.771	173	169	165
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	204.981	179	183	181
		3. Målerpasning m.v.	63.033	70	57	57
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	909.085	911	904	912
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-inds kud	475.360	483	483	464
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.137.708	3.099	3.104	3.085
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	1.219.669	1.250	1.281	1.256
115	5	Almindelig vedligeholdelse	121.382	190	190	172
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	3.217.130	4.027	4.379	4.011
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.217.130	0	-4.379	-4.011
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	107.574	117	111	83
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-107.574	0	-111	-83
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	0	4	4	3
119	8	Diverse udgifter	126.899	140	126	100
119.9		Variable udgifter i alt	1.467.951	1.584	1.601	1.532
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	3.216.000	3.216	3.216	3.216
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	328.000	328	350	351
123		Tab ved fraflytning m.v.	75.936	76	76	75
124.8		Henlæggelser i alt	3.619.936	3.620	3.642	3.642
124.9		Samlede ordinære udgifter	9.856.682	9.958	10.003	9.915

Afd. 12-09 Vennelyst

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	924.158	997	1.075	965
		2. Renter m.v.	-48.201	0	-51	-51
		3. Administrationsbidrag	61.317	0	61	61
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>47.056</u>	984.330	0	0
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>1.008</u>	1.008	0	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	258.520	268	245	245
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-258.520</u>	0	-245	-245
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	25.496	188	33	33
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-25.496</u>	0	-33	-33
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	24	23	226
		3. Diverse renter	<u>914.705</u>	914.705	0	0
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt.407.1)	<u>0</u>	0	5	1
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		3.840	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>1.903.882</u>	1.021	1.113	1.204
139		Udgifter i alt	<u>11.760.564</u>	10.979	11.116	11.119
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	<u>198.824</u>	198.824	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>11.959.388</u>	10.979	11.116	11.119

Afd. 12-09 Vennelyst

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	10.146.801	10.164	10.102	10.158
		4. Erhverv	501.592	488	601	490
		5. Institutioner	140.472	140	140	140
		6. Kældre m.v.	42.736	43	42	42
		7. Garager/Carporte	131.420	132	132	131
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	99	0
			<u>10.963.020</u>			
202	13	Renter	995.700	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	12	0	0
			<u>0</u>			
203.9		Ordinære indtægter	11.958.719	10.979	11.116	10.961
Ekstraordinære indtægter						
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	669	0	0	106
			<u>669</u>			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	669	0	0	106
209		Indtægter i alt	11.959.388	10.979	11.116	11.067
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	52
			<u>0</u>			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	11.959.388	10.979	11.116	11.119

Afd. 12-09 Vennelyst

Konto		Note	Beskrivelse	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2022					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		26.478.458	26.478
		1. kontantværdi 01-10-2021	107.600.000		
		2. heraf grundværdi	29.658.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		26.478.458	26.478
303		Forbedringsarbejder:			
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.030.835	19.030.835	13.477
304.9		Anlægsaktiver i alt		45.509.293	39.955
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	17	1. Leje inkl. varme	207.374		29
		2. Beboerindskud	0		38
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.543.355		1.309
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	182		1
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.776		12
	21	6. Andre debitorer	6.240		2
	22	7. Forudbetalte udgifter	329.103	2.101.030	327
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.757.829	1.757.829	9.270
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.858.859	10.988
310		Aktiver i alt		49.368.152	50.943

Afd. 12-09 Vennelyst

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	6.280.302	7.196
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	757.164	537
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	280.624	230
406.9		Henlæggelser i alt	7.318.090	7.963
407	26	Opsamlet resultat + / -	-15.180	-15
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	7.302.910	7.948
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	27	Oprindelig prioritetsgæld i alt	3.453.579	4.006
409.1		Beboerindskud	1.187.150	1.187
411		Afskrivningskonto for ejendom	21.837.729	21.285
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	26.478.458	26.478
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>12.328.544</u>	12.328.544
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>1.140.822</u>	1.140.822
416		Anden langfristet gæld	25.208	257
417		Langfristet gæld i alt	39.973.032	40.912
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.575.008	1.639
421	30	Skyldige omkostninger	481.569	378
422		Mellemregning med fraflyttere	0	17
423	31	Deposita og forudbetalt leje	35.632	47
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	<u>0</u>	<u>2</u>
426		Kortfristet gæld i alt	2.092.209	2.083
430		Passiver i alt	49.368.152	50.943

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 629.755 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 12-09 Vennelyst

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	552.474	554
Prioritetsrenter (-morarenter)	198	0
Administrationsbidrag	11.397	13
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	355.673	356
Andel til Landsbyggefonden	711.346	711
	1.631.087	1.634
Prioritering ved indekslån:		
- Ydelsesstøtte	0	22
	0	22
Nettokapitaludgifter i alt	1.631.087	1.656
2 109 Renovation		
Fast renovation	491.571	470
Container m.v.	1.310	0
Andre renovationsudgifter	8.175	6
	501.056	476
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	216.960	217
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	960	958
Administrationsbidrag RandersBolig	692.125	696
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.078
Administrationsbidrag i alt	909.085	912
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.022	4.036
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	1.131.113	1.186
Trappevask m.v.	58.101	65
Anden renholdelse	30.455	4
	1.219.669	1.256
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	11.862	21
Bygning, klimaskærm	21.751	34
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	44.670	64
Bygning, fælles indvendig	1.425	7
Bygning, tekniske installationer	28.420	35
Materiel	13.253	11
	121.382	172

Afd. 12-09 Vennelyst

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	526.548	381
Bygning, klimaskærm	284.179	149
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.796.724	1.224
Bygning, fælles indvendig	41.122	8
Bygning, tekniske installationer	490.409	2.010
Materiel	78.148	239
	<u>3.217.130</u>	<u>4.011</u>
7 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	0	3
	<u>0</u>	<u>3</u>
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	28.119	26
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	2.000	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	14.173	8
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	1.158	2
Telefon	23.577	21
Lokaleudgifter	41.056	39
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	16.818	3
	<u>126.899</u>	<u>100</u>
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	3.216.000	3.216
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>188</u>	<u>188</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	328.000	351
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>19</u>	<u>21</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Regulering af ejendomsskat vedr. 2020	247	0
Øvrige korrektioner	51	1
Kommunal renovationsordning 2021	3.542	0
	<u>3.840</u>	<u>1</u>

Afd. 12-09 Vennelyst

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	10.056.552	10.057
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	644	644
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	90.249	101
Almene familieboliger i alt	<u>10.146.801</u>	<u>10.158</u>
 Erhverv	 501.592	 490
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>462</u>	<u>451</u>
 Institutioner	 140.472	 140
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>387</u>	<u>0</u>
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	900	1
Udlejning af antenneplads	41.836	41
	<u>42.736</u>	<u>42</u>
 Garager og carporte	 131.420	 131
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>186</u>	<u>185</u>
 13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	80.995	0
Øvrige rente indtægter	914.705	0
	<u>995.700</u>	<u>0</u>
 14 206 Korrektion tidligere år		
Intrum	563	3
Overskud antenneregnskab 2021	106	0
Regulering af ejendomsskat vedr. 2020	0	95
Annuleret rekvisition	0	8
	<u>669</u>	<u>106</u>

Afd. 12-09 Vennelyst

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	26.478.458	26.478
	<u>26.478.458</u>	<u>26.478</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	13.476.764	14.459
+ Tilgang i årets løb	6.678.090	0
- Dækket af egne midler	0	-18
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-924.188	-965
- Afskrivning (kt. 126.1)	-1.008	0
- Årets overskud (kt. 140.1)	-198.824	0
	<u>19.030.835</u>	<u>13.477</u>
Lån i egne midler	<u>6.677.082</u>	<u>0</u>
17 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	207.374	29
	<u>207.374</u>	<u>29</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	492.647	303
Vand	644.304	646
Antenne	406.404	360
	<u>1.543.355</u>	<u>1.309</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	182	1
	<u>182</u>	<u>1</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	8.567	0
Vand	6.209	12
	<u>14.776</u>	<u>12</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	1.190	0
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	1.931	2
Opkræves hos lejer via husleje	3.119	0
	<u>6.240</u>	<u>2</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	206.665	207
Renovation	122.437	120
	<u>329.103</u>	<u>327</u>

Afd. 12-09 Vennelyst

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	7.196.136	7.991
+ Årets henlæggelser (kt.120)	3.216.000	3.216
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-3.217.130	-4.011
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-914.705	0
	<u>6.280.302</u>	<u>7.196</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	536.739	268
+ Årets henlæggelser (kt.121)	328.000	351
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-107.574	-83
	<u>757.164</u>	<u>537</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	230.183	188
+ Årets henlæggelser (kt.123)	75.936	75
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-25.496	-33
	<u>280.624</u>	<u>230</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-15.180	36
- Årets underskud (kt.210)	0	-52
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	0	1
	<u>-15.180</u>	<u>-15</u>
27 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
4.560.000 1,00 Realkredit Danmark		2028 <u>3.453.579</u> <u>4.006</u>
		<u>3.453.579</u> <u>4.006</u>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
22.710.000 2,00 Realkredit Danmark		2036 <u>12.328.544</u> <u>13.220</u>
		<u>12.328.544</u> <u>13.220</u>
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	689.885	730
Vand	578.123	639
Antenne	307.000	270
	<u>1.575.008</u>	<u>1.639</u>
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	39.175	46
Skyldige kreditorer	301.094	254
Diverse	141.300	78
	<u>481.569</u>	<u>378</u>
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	35.632	47
	<u>35.632</u>	<u>47</u>
32 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	0	2
	<u>0</u>	<u>2</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 12/1 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 12/1 2023

Lone Jakobsen

Pia Bækgaard Nyhus

Frank Jonsen

Poul Erik Jensen

Kristian Rahbek

Poul Møller Larsen

Peter Langkilde

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 009, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 12/1 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /